



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

02.12.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-5856

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000021630).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 02.12.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о. Домодедово, г Домодедово, мкр. Белые Столбы, проезд Меткинский.

Площадь, кв. м: 593,00

Кадастровый номер: 50:28:0100213:1689

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

409 502,67 руб. (Четыреста девять тысяч пятьсот два руб. 67 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 12 285,08 руб. (Двенадцать тысяч двести восемьдесят пять руб. 08 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 409 502,67 руб. (Четыреста девять тысяч пятьсот два руб. 67 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии _____

(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участник аукциона
1.	Дудаков Алексей Николаевич
2.	Очилдиев Манучехр Ёкубалиевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Дудаков Алексей Николаевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 817 378,35 руб.** (Два миллиона восемьсот семнадцать тысяч триста семьдесят восемь руб. 35 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Очилдиев Манучехр Ёкубалиевич** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 805 093,27 руб.** (Два миллиона восемьсот пять тысяч девяносто три руб. 27 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии _____

(с правом голоса):